

# BAUGRUNDSTÜCKE

Schierholzstraße  
32257 Bünde



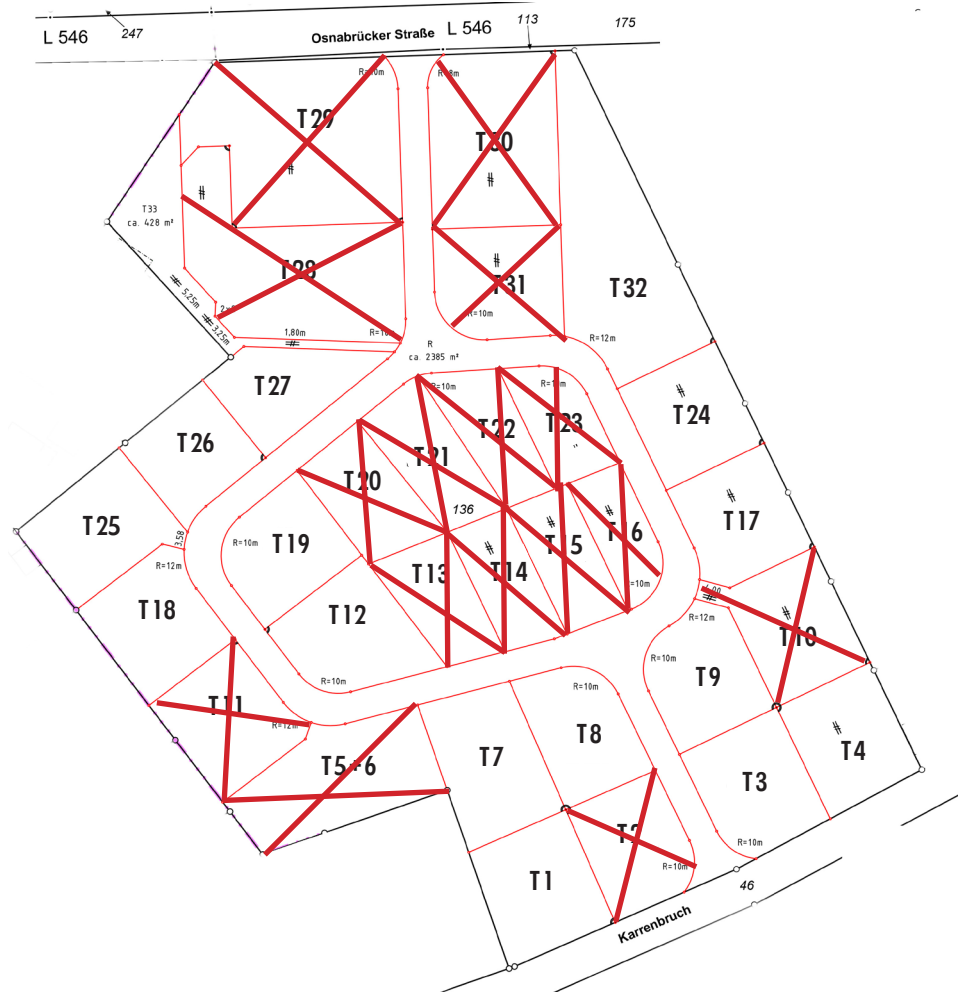
Annika Plum Immobilien · Ravensberger Str. 9 · 32547 Bad Oeynhausen  
· [www.annikaplum.com](http://www.annikaplum.com) · Maklerprovision in Höhe von 2,38% inkl. MwSt.

## Highlights der Baugrundstücke – Schierholzstraße, 32257 Bünde

- Preis: 230 €/m<sup>2</sup> inkl. aller Erschließungskosten
- Bauweise: 2-geschossig möglich
- Grundstücksgrößen (qm): variabel je nach Bedarf, insgesamt 32 Baugrundstücke verfügbar

### Lagevorteile:

- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A30 und ÖPNV schnell erreichbar)
- Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Familienfreundliches Umfeld mit kurzen Wegen zu Schulen und Freizeitmöglichkeiten (Bowlingcenter, Beachvolleyballfelder)
- Supermarkt, Bäcker und Kindergarten fußläufig erreichbar
- Naherholungsgebiete und Radwege in der Umgebung
- E-Lade-Stationen und Autohof Bünde schnell erreichbar



### Grundstücksgrößen (m<sup>2</sup>):

- T1: ca. 559
- T2: ca. 490 (Reserviert)
- T3: ca. 544
- T4: ca. 516
- T5+T6: ca. 753 (Reserviert)
- T7: ca. 606
- T8: ca. 505
- T9: ca. 519
- T10: ca. 567 (Reserviert)
- T11: ca. 547 (Reserviert)
- T12: ca. 566
- T13: ca. 378 (Reserviert)
- T14: ca. 355 (Reserviert)
- T15: ca. 375 (Reserviert)
- T16: ca. 301 (Reserviert)
- T17: ca. 515
- T18: ca. 546
- T19: ca. 504
- T20: ca. 426 (Reserviert)
- T21: ca. 428
- T22: ca. 378 (Reserviert)
- T23: ca. 335 (Reserviert)
- T24: ca. 502
- T25: ca. 565
- T26: ca. 444
- T27: ca. 453
- T28: ca. 1107
- T29: ca. 1291
- T30: ca. 908 (Reserviert)
- T31: ca. 566 (Reserviert)
- T32: ca. 1132